HIPERMARC S.A. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Correspondiente al ejercicio terminado
al 31 de marzo de 2010

Índice

Página

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 4

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO 5

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN 6

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 7

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO 8

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL 9

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 11

2.1 Bases de preparación 11
2.2 Bases de consolidación 12
2.3 Información financiera por segmentos operativos 13
2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste 13
2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo 14
2.6 Instrumentos financieros 14
2.7 Deterioro de activos financieros 15
2.8 Inventarios 16
2.9 Pagos Anticipados 16
2.10 Propiedades, plantas y equipos 16
2.11 Arrendamientos 17
2.12 Propiedades de Inversión 18
2.13 Activos intangibles 18
2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones 19
2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos 19
2.16 Beneficios a los empleados 20
2.17 Provisiones 20
2.18 Reconocimiento de ingresos 21
2.19 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados 21
2.20 Costos de venta de productos 21
2.22 Gastos de distribución 22
2.23 Gastos de administración 22

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL 22

NOTA 4.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS 24

NOTA 8.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS 25

NOTA 9.- VENTAS NETAS 25

NOTA 10.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA 26

NOTA 11.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS 26

NOTA 12.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 26

NOTA 13.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS 27

NOTA 14.- INVENTARIOS 32

NOTA 15.- PAGOS ANTICIPADOS 32

NOTA 16.- INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS 33
NOTA 17.- ACTIVOS INTANGIBLES 33
NOTA 18.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 34
NOTA 19.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN 35
NOTA 20.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 36
NOTA 21- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES ... 38
NOTA 22.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR Al 1 de 39
NOTA 23.- PROVISIONES 39
NOTA 24- INTERÉS MINORITARIO 40
NOTA 25- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS 40
NOTA 26- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 41
NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE 51
NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES 51

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-03-2010	31-12-2009	31-03-2009
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)			
Activos (Presentación)			
Activos, Corriente (Presentación)			
Activos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	477.248	435.080	289.702
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	1.934.762	2.440.075	2.917.655
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	29.703.913	25.671.796	22.477.870
Inventarios	4.435.522	8.550.188	12.630.316
Pagos Anticipados, Corriente	13.020	13.020	109.523
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	208.984	95.461	128.622
Otros Activos, Corriente	68.311	59.122	80.963
Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total	36.841.760	37.264.742	38.634.651
Activos, Corriente, Total	36.841.760	37.264.742	38.634.651
Activos, No Corrientes (Presentación)			
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	3.567	3.576	3.383
Activos Intangibles, Neto	12.372.195	12.383.742	12.389.579
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	3.329.324	2.586.794	2.658.219
Propiedades de Inversión	82.990.938	80.658.780	88.398.500
Activos por Impuestos Diferidos	899.197	1.134.233	1.080.888
Otros Activos, No Corriente	3.173.780	3.259.433	3.838.265
Activos, No Corrientes, Total	102.769.001	100.026.558	108.368.834
Activos, Total	**139.610.761**	**137.291.300**	**147.003.485**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Estado de Situación Financiera Clasificado	31-03-2010	31-12-2009	31-03-2009
Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)			
Patrimonio Neto y Pasivos (Presentación)			
Pasivos, Corrientes (Presentación)			
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente (Presentación)			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	135.927	160.232	673.906
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	3.979.067	2.847.005	4.808.866
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	15.785.317	14.441.563	21.768.279
Provisiones, Corriente	1.398.824	1.421.154	1.358.684
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	414.241	304.133	337.788
Otros Pasivos, Corriente	182.501	192.254	0
Ingresos Diferidos, Corriente	0	4.644	231.654
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total	21.895.877	19.370.985	29.179.177
Pasivos, Corrientes, Total	21.895.877	19.370.985	29.179.177
Pasivos, No Corrientes (Presentación)			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	105.986	105.940	266.214
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	4.124.122	4.868.322	6.542.711
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	17.768.453	20.121.853	19.633.768
Otros Pasivos, No Corrientes	0	176.748	0
Pasivos, No Corrientes, Total	21.998.561	25.272.863	26.442.693
Patrimonio Neto (Presentación)			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora (Presentación)			
Capital Emitido	65.711.989	65.711.989	65.711.989
Otras Reservas	22.728.756	22.728.756	22.728.756
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	7.216.510	4.148.944	2.876.724
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	95.657.255	92.589.689	91.317.469
Participaciones Minoritarias	59.068	57.763	64.146
Patrimonio Neto, Total	95.716.323	92.647.452	91.381.615
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	**139.610.761**	**137.291.300**	**147.003.485**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
Estado de Resultados Integrales (Presentación)		
Estado de Resultados (Presentación)		
Ingresos Ordinarios, Total	3.346.572	1.318.126
Costo de Ventas	2.382.869	401.023
Margen bruto	963.703	917.103
Gastos de Administración	573.630	817.723
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-8	100
Diferencias de cambio	3.498.625	209.939
Resultados por Unidades de Reajuste	75.481	-170.422
Otras Ganancias (Pérdidas)	-363.795	-752.932
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	3.600.376	-613.935
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	0	396.415
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuadas después de Impuesto	3.600.376	-1.010.350
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuadas, Neta de Impuesto	0	0
Ganancia (Pérdida)	3.600.376	-1.010.350
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria (Presentación)		
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	3.601.661	-1.006.252
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	-1.285	-4.098
Ganancia (Pérdida)	3.600.376	-1.010.350
Ganancias por Acción (Presentación)		
Acciones Comunes (Presentación)		
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,00285	-0,00080
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuadas	0,00285	-0,00080
Estado de Otros Resultados Integrales (Presentación)		
Ganancia (Pérdida)	3.600.376	-1.010.350
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto (Presentación)		
Activos Financieros Disponibles para la Venta	-587.735	693.982
Ajustes por Conversión	54.925	-951.363
Otros Ajustes al Patrimonio Neto	0	1.246
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	-532.810	-256.135
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	3.067.566	-1.266.485
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a (Presentación)		
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	2.466.483	-1.018.320
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	601.083	-248.165
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	**3.067.566**	**-1.266.485**

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto (Presentación)

	Cambios en Capital Emitido (Presentación)				Cambios en Otras Reservas (Presentación)														
	Acciones Ordinarias		Acciones Preferentes																
	Capital en Acciones	Prima de Emisión	Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reservas de Opciones	Reservas para Dividendos Propuestos	Reservas Legales y Estatutarias	Reservas para Riesgos Bancarios Generales	Reservas de Conversión	Reservas por Revaluación	Reservas de Coberturas	Reservas de Disponibles para la Venta	Ingreso Acumulado (Gasto) Relativo a Activos no Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	Otras Reservas Varias	Cambios en Acciones Propias en Cartera	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2010	71560356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16880389	0	4148944	92589689	57763	92647452
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)																			
Ajustes de Periodos Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	71560356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16880389	0	4148944	92589689	57763	92647452
Cambios (Presentacion)																			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales									0	0	0	0	0	0		3067566	3067566	1305	3068871
Cambios en Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3067566	3067566	1305	3068871
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2010	71560356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16880389	0	7216510	95657255	59068	95716323
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2009	71560356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16880389	0	4143209	92583954	61893	92645847
Ajustes de Periodos Anteriores (Presentación)																			
Saldo Inicial Reexpresado	71560356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16880389	0	4143209	92583954	61893	92645847
Cambios (Presentación)																			
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales									0	0	0	0	0	0		-1266485	-1266485	2253	-1264232
Cambios en Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1266485	-1266485	2253	-1264232
Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2009	71560356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16880389	0	2876724	91317469	64146	91381615

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01-01-2010 31-03-2010	01-01-2009 31-03-2009
Estado de Flujo de Efectivo (Presentación)		
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Indirecto (Presentación)		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Indirecto (Presentación)		
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo (Presentación)		
Conciliación de la Ganancia (Pérdida) con la Ganancia (Pérdida) de Operaciones (Presentación)		
Ganancia (Pérdida)	3.067.566	-1.266.485
Participación en la Ganancia (Pérdida) de Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación, Neta del efectivo por distribuciones recibidas	-8	100
Ajustes para Conciliar con la Ganancia (Pérdida) de las Operaciones, Total	8	-100
Ganancia (Pérdida) de Operaciones	3.067.574	-1.266.585
Ajustes No Monetarios (Presentación)		
Depreciación	-3.401	29.226
Ganancias (Pérdidas) de Cambio No Realizadas	-3.574.104	-39.517
Ganancia (Pérdida) de Valor Razonable No Realizada sobre Instrumentos Financieros Designados como al Valor Razonable con Cambios en Resultados	-587.735	693.982
Participación en Ganancia (Pérdida) de Inversiones	54.925	-951.363
Reconocimiento de Provisiones	26.511	252.787
Otros Ajustes No Monetarios	1.285	2.852
Ajustes No Monetarios, Total	-3.016.899	502.729
Flujos de Efectivo Antes de Cambios en el Capital de Trabajo, Total	50.675	-763.856
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo (Presentación)		
Incremento (Decremento) en Inventarios	679.546	222.398
Incremento (Decremento) en Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	283.977	439.336
Incremento (Decremento) en Otros Activos	331.402	-313.226
Incremento (Decremento) en Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-1.132.062	898.660
Incremento (Decremento) en Otros Pasivos	192.203	-694.844
Incremento (Decremento) en Capital de Trabajo, Neto	-2.234.784	-144.692
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total	2.285.459	-619.164
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación (Presentación)		
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación	3.537.595	1.318.482
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operaciones	952.436	1.276.460
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación	192.298	145.861
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones	535.188	785.783
Pagos por Impuestos a las Ganancias	1.040	650
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación	44.230	-20.614
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	2.285.459	-619.164
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	2.285.459	-619.164
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)		
Importes Recibidos por Desapropiación de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado	1.767.837	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	1.767.837	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)		
Préstamos de entidades relacionadas	0	990.633
Pagos de préstamos	36.621	370.577
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	3.968.793	0
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	-4.005.414	620.056
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	47.882	892
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-5.714	-423
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	435.080	18.537
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	477.248	19.006

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. remonta sus orígenes al año 1961 cuando la empresa predecesora, Unicoop Limitada, comenzó a operar. Unicoop dirigió sus esfuerzos al segmento de altos ingresos, primer segmento de la población que cambió sus hábitos de compras, pasando de las tiendas de abarrotes a los supermercados.

En 1982 el Grupo Errázuriz, a través de una filial, compró Unicoop, y renombró la compañía "Unimarc". Al momento de la compra, Unicoop contaba con 13 locales y una venta neta de $ 48.437 millones. Entre 1982 y 1990 Unimarc emprendió e implementó un programa de expansión incorporando 13 nuevos locales e introduciendo la marca Multiahorro.

Entre 1991 y 1998 la empresa operó en Argentina, bajo el nombre de Supermercados Hipermarc S.A., alcanzado a tener 6 locales. En Junio de 1999 se arrendó la operación de estos locales a la empresa Supermercados Norte S.A..

Con fecha 12 de abril de 1993, el Grupo Errázuriz procedió inscribir en la Superintendencia de Valores y Seguros a la sociedad Comercial e Inmobiliaria Unimarc S.A. en el registro de valores bajo el N° 447. Posteriormente, en Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 26 de abril de 1996, se acordó la modificación de su razón social a Supermercados Unimarc S. A., según consta en escritura pública de la misma fecha ante el Notario señor Kamel Saquel Zaror.

Durante 1999 la empresa decidió tener solo la marca Unimarc en sus locales con el objetivo de capitalizar la favorable reputación de la marca Unimarc, por lo cual, durante el año se cambió el formato "Multiahorro" a "Unimarc".

Hace algunos años Hipermarc S.A, creó un área que se proponía entregar variedad y verdaderas alternativas para el hogar de nuestros clientes; Básicamente, implementado productos del rubro en espacios seleccionados en ciertos supermercados de la cadena Unimarc, comenzando así su emprendedor desarrollo del concepto UNIHOME.

Paulatinamente, y a partir del año 2005 el área fue adquiriendo mayor presencia y personalidad propia, primero por la excelente respuesta y demanda de nuestros fieles clientes, como también por la irrupción de nuevos productos de excelente calidad a muy bajos precios. Novedades e importantes oportunidades como lo es la incorporación de productos importados al alcance de todos y su expansión a más de 33 salas en el país con imponente presencia en cada uno de ellos, han hecho de UNIHOME, sección de la mejor ropa, calzado, textil, electrodomésticos, decoración y hogar, la tienda del rubro más conveniente del país.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 se materializó la enajenación, cesión y arriendo de un conjunto de activos, tanto de la sociedad como de su grupo controlador que, en su globalidad, permiten la operación del negocio de supermercados (Unimarc) en chile, sin que ello haya significado la enajenación de la sociedad o parte de ella.

La compañía mantiene y potenciará aquellos negocios que han sido de su giro y/o complementarios al negocio retail como los arriendos de los locales de la Florida y Manuel Montt y el rubro agroindustrial en chile.

Con fecha 17 de diciembre de 2007 en junta extraordinaria de accionistas ante notario Enrique Tornero Figueroa la sociedad cambio su razón social a Hipermarc S.A..

HIPERMARC S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social	:	Hipermarc S.A.
R.U.T.	:	96.621.750-2
Domicilio Legal	:	Amunátegui 178, Piso 4
Domicilio Comercial	:	Amunátegui 178, Piso 4
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Abierta.
Inscripción Registro de Valores	:	447

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Acta de Constitución

Ciudad	:	Santiago
Notaria	:	René Benavente Cash
Fecha	:	24 de Octubre de 1991
Fecha de Inscripción	:	A Fojas 32.908, N° 16.756 del 25 de Octubre de 1991, en el Registro de Comercio de Stgo.
Publicación en el Diario Oficial	:	04 de Noviembre de 1991
Dirección	:	Amunategui N° 178 Piso 4, Santiago
Fono	:	5406000

PROPIEDAD DE LA ENTIDAD

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	R.U.T.	%	N° DE ACCIONES
HOLDING AND TRADING S.A.	96.562.440-6	44,75525	564.744.000
INVERSIONES LAS CRUCES S.A.	77.225.500-4	20,29442	256.085.064
RENTA NACIONAL CIA SEGUROS DE VIDA S.A.	94.716.000-1	12,98995	163.913.643
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	3,54049	51.816.885
SANTANDER INVESTMENT S.A.C. DE B.	96.683.200-2	2.42041	29.468.686
THE BANK OF NEW YORK	59.030.820-K	2.32275	29.309.600
RENTA NAC. CIA. DE SEG. GENERALES S.A.	94.510.000-1	1,73159	21.850.000
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.519.800-8	1,28103	16.348.642
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	1,08551	14.074.681
CELFIN CAPITAL S.A. C. DE BOLSA	84.177.300-4	1,01684	15.048.646
LARRAIN VIAL CORREDORES DE BOLSA	80.537.000-9	0,98723	8.040.008
CORP. CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.665.450-3	0,94075	14.937.612
VALORES SECURITY S.A. C. DE BOLSA	96.515.580-5	0,80494	8.877.845
EUROAMERICA CORR. DE BOLSA S.A.	96.899.230-9	0,77482	8.941.769
INVERSIONES ALINAC S.A.	96.587.510-7	0,63399	8.000.000
FINANZAS Y NEGOCIOS C. DE BOLSA	95.319.000-1	0,40782	6.319.958
SCOTIA SUD AMERICANO C. DE BOLSA S.A.	96.568.550-2	0,35628	3.335.659
PARTICULARES		3,65593	46.132.373
TOTAL		**100,00**	**1.261.849.619**

Controlador de la Sociedad
Holding And Trading S.A 44,75525 %

Controlador de Holding And Trading S.A.
Frunac Servicios S.A. 99,99999%

La familia Errázuriz, compuesta por don Francisco Javier Errázuriz Talavera (Rut : 4.344.468-9) y Su cónyuge doña María Victoria Ovalle Ovalle (Rut : 5.567.780-8) y los hijos Francisco Javier Errázuriz Ovalle (Rut : 7.982.073-3), Matías Rafael Errázuriz Ovalle (Rut:9.218.738-1), María Victoria Errázuriz Ovalle (Rut: 6.998.689-7) , María Ignacia Errázuriz Ovalle (Rut: 8.457.668-9),Macarena Errázuriz Ovalle (Rut: 16.100.883-4), Magdalena Errázuriz Ovalle (Rut: 16.100.882-6), Carolina Errázuriz Ovalle (Rut: 10.173.270-3), tienen en su conjunto una participación accionaria Directa de 0,54895% en la compañía y una participación indirecta de 80,407% por intermedio de las sociedades Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., Alimentos Nacionales S.A., Salmoprocesos S.A., Frutícola Nacional S.A., y Ganadera Las Cruces S.A., que son accionistas directos de Hipermarc S.A.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación e estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard BOARD (IASB), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminados al 31 de marzo de 2009 y al 31 de marzo de 2010; Estados de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009.

Los estados financieros del 31 de marzo de 2010 y 2009, y sus correspondientes notas, se muestran de forma comparativa de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior. Para efectos comparativos, se han efectuado algunas reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de marzo de 2009.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a valor justo con efecto en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la **Nota 3** se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

	Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas	Aplicación Obligatoria: ejercicios iniciados a partir de
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de julio de 2010
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de enero de 2011
Enmienda IAS 24	Partes vinculadas	1 de enero de 2011
Mejora a IFRS 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2013

La Sociedad estima que la adopción de la Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del grupo en el período de su aplicación inicial.

2.2 Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente se deriva de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como menor valor. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente, como una utilidad, en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañias, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado Consolidado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio.

Negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual por medio del cual dos o más partes realizan una actividad económica que está sujeta a control conjunto, y normalmente involucra el establecimiento de una entidad separada en la cual cada controlador tiene una participación basada en un pacto controlador. La Sociedad reconoce su participación en negocios conjuntos usando el método de participación. Los estados financieros de los negocios conjuntos en donde participa la Sociedad son preparados para los mismos ejercicios de reporte, usando políticas contables consistentes. Se realizan ajustes para mantener en línea cualquier política contable diferente que pueda existir.

Cuando la Sociedad contribuye o vende activos a las sociedades que se encuentran en control conjunto, cualquier porción de la utilidad o pérdida proveniente de la transacción es reconocida en base a la naturaleza de la transacción. Cuando la Sociedad compra activos de estas sociedades, la Sociedad no reconoce su porción de las utilidades del negocio conjunto sobre la transacción hasta que se vende o realiza el activo.

En estos estados financieros consolidados se incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales, además se han eliminado los saldos y transacciones intercompañias y sus efectos en resultados, además se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios.

2.3 Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que normalmente corresponden a Sociedades operativas que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por sus respectivos Directores y por el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos ha ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares **(Ver Nota 4)**

2.4 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. La moneda funcional de la subsidiaria en Argentina es el peso argentino.

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Para efectos de consolidación, los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta del peso chileno, son traducidos a pesos chilenos usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de los estados financieros y las diferencias de cambio originadas por la conversión de los

activos y pasivos, son registradas en la cuenta de reserva del patrimonio Reserva de Conversión. Los ingresos, costos y gastos son traducidos al tipo de cambio promedio mensual para los respectivos ejercicios, en consideración a que no han existido dentro de cada mes fluctuaciones significativas en el tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2010, son los siguientes:

Pesos chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste		**Al 31 de marzo de 2009**	**Al 31 de marzo de 2010**
Monedas extranjeras		$	$
Unidad de Fomento	UF	20.959,77	20.998,52
Dólar USA	USD	583,26	524,46
Peso Argentino	ARS	156,85	135,45

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, todas inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.6 Instrumentos financieros

Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración clasifica sus activos financieros como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujos de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describe a continuación:

Activos financieros a valor justo a través de resultado

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Créditos y cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración factores de antigüedad, hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 180 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados Integrales durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Gastos Financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los estados financieros.

2.7 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha del balance general si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado Consolidado de Resultados Integrales bajo la cuenta Gastos de Administración.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados.

Si en un ejercicio posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no excede su valor a la fecha de reverso.

2.8 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método FIFO (First in First Out) ó PEPS (Primero en Entrar Primero en salir). La Sociedad estima que la mayor parte de los inventarios tienen una rotación menor a un año.

Los materiales y materias primas adquiridas a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

2.9 Pagos Anticipados

Los pagos anticipados incluyen principalmente desembolsos relacionados con la confección de avisos comerciales que están en proceso y que aún no han sido exhibidos, anticipos a proveedores de activos fijos y contratos de publicidad corrientes y no corrientes en los casos que procedan.

2.10 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción ó adquisición, en tanto esos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son

capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

Tipos de bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y Construcciones	20 a 60
Maquinarias y equipos	10 a 15
Muebles y enseres	05 a 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para terrenos, edificios y construcciones a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados. Al resto de los activos fijos se les asignó como costo atribuido el costo revalorizado al 01 de enero de 2008 según los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF, de acuerdo a lo indicado en Nota 4

Cuando el valor libro de un activo de propiedad, planta y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su monto recuperable **(Ver Nota 2.10)**

2.11 Arrendamientos

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

2.12 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, construcciones y obras de infraestructura mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalías y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios.

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", la Sociedad ha optado por utilizar el valor justo como costo atribuido para propiedades de inversión a la fecha de transición a las NIIF mediante el uso de tasaciones efectuadas por expertos independientes calificados.

2.13 Activos intangibles

Menor valor de inversiones y deterioro del menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones representa el exceso de costo de una combinación de negocios sobre la participación de la Sociedad en el valor justo de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. El menor valor relacionado con adquisiciones de negocios conjuntos se incluye en el valor contable de la inversión.

Para efectos de pruebas de deterioro, el menor valor de inversiones es asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades **(Ver Nota 17)** representa el menor nivel dentro de la Sociedad al cual el menor valor de inversiones es monitoreado para efectos de administración interna y el cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignado el menor valor de inversiones son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una unidad generadora de efectivo puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

El menor valor en adquisiciones de negocios conjuntos es evaluado por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto en que el valor libro de la unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, siendo el valor recuperable el mayor valor entre el valor justo de la unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta, y su valor en uso.
Una pérdida por deterioro es asignada primero al menor valor de inversiones para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro reconocida no es reversada en los ejercicios siguientes.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Sociedad corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida que se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. La Sociedad considera que mediante las inversiones en marketing las marcas mantienen su valor y por lo tanto se consideran con vida útil indefinida y no son amortizables. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor **(Nota 2.14).**

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios terminados el 31 de marzo de 2010 y 2009 no son significativos.

2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha de que cierren los países en que opera la Sociedad, que son Chile y Argentina.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias, son reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.16 Beneficios a los empleados

Vacaciones de los empleados

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Bonificaciones a empleados

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonos cuando está obligada contractualmente o cuando dado el resultado a determinada fecha se estima que se pagará o devengará a final del año.

Indemnización por años de servicios

La Sociedad, en caso de registrar un pasivo por el pago a todo evento de indemnizaciones por años de servicio, correspondiente a planes de beneficios definidos, derivado de los acuerdos colectivos e individuales suscritos con los trabajadores. Esta obligación se determinaría mediante el valor actuarial del costo devengado del beneficio, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros y tasas de descuentos. Este valor así determinado se presentaría al valor actual utilizando el método de beneficios devengados por años de servicio. Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Las pérdidas y ganancias actuariales surgidas en la valoración de los pasivos afectos a estos planes son registradas directamente en resultados.

2.17 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de

recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad entre otros **(Ver Nota 23).**

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel.

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen después de que la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Venta de productos en el mercado doméstico

La Sociedad genera sus ingresos principalmente por la venta, tanto en Chile como Argentina, de productos que son distribuidos a través de comercios minoristas, distribuidores mayoristas y cadenas de supermercados. Estos ingresos por ventas en los mercados domésticos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, se reconocen al momento de la entrega de los productos conjuntamente con la transferencia de todos los riesgos y beneficios de los mismos.

2.19 Acuerdos comerciales con distribuidores y cadenas de supermercados

La Sociedad celebra acuerdos comerciales con sus clientes, distribuidores y supermercados a través de los cuales se establecen (i) descuentos por volumen y otras variables del cliente, (ii) descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los productos vendidos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales (promociones temporales), (iii) pago por servicios y otorgamiento de contraprestaciones (contratos de publicidad y promoción, uso de espacios preferentes y otros) y (iv) publicidad compartida, que corresponde a la participación de la Sociedad en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevos puntos de venta.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el precio de venta de los productos vendidos. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando se han desarrollado las actividades publicitarias acordadas con el distribuidor y se registran como gastos de comercialización incurridos.

Los compromisos con distribuidores o importadores en el ámbito de las exportaciones se reconocen cuando existe evidencia formal del acuerdo y su monto puede ser estimado con fiabilidad.

2.20 Costos de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo de envasado,

costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción, la depreciación de los envases retornables, los pagos por licencias y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.21 Gastos de comercialización (marketing y ventas)

Los gastos de comercialización comprenden, principalmente, gastos de publicidad y promoción, las depreciaciones de activos de venta, gastos de marketing y ventas y el costo de activos de marketing (conjuntos, letreros, neones en instalaciones de clientes), las remuneraciones y compensaciones del personal de marketing y ventas.

2.22 Gastos de distribución

Los gastos de distribución comprenden todos aquellos gastos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.23 Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales y de administración.

2.24 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. La sociedad no registra desembolsos por este concepto, debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

• La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos **(Nota 2.13 y Nota 17).**

• La vida útil de las propiedades, plantas y equipos **(Nota 2.10 y Nota 18)**, e intangibles (programas informáticos) **(Nota 2.13 y Nota 17).**

• Los resultados fiscales de las distintas sociedades del Grupo, que se declararán ante las respectivas autoridades tributarias en el futuro, que han servido de base para el registro de los distintos saldos relacionados con los impuestos sobre las ganancias en los presentes estados financieros consolidados **(Nota 2.15).**

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

NOTA 4.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Hipermarc S.A. y Filiales revela información por segmento de acuerdo con los indicado en NIIF N°8, "Segmentos Operativos" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos, servicios y áreas geográficas. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir como asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmento que es utilizada por la administración apara propósitos de información interna de toma de decisiones.

Las operaciones de la Sociedad son presentadas en dos segmentos operativos. Los gastos corporativos son presentados separadamente. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las mismas que las usadas en los Estados Financieros Consolidados que se describen en la **Nota 2**.

Segmento	Operaciones incluidas en los segmentos
Arriendos Inmobiliarios - Chile	Hipermarc S.A. - Inmobiliaria de Supermercados S.A.
Arriendos Inmobiliarios - Argentina	Supermercados Hipermarc S.A.
Comercializadora de Productos	Interagro Comercio y Ganado S.A. - Interagro S.A.

Las operaciones de la Sociedad se desarrollan exclusivamente en Chile y Argentina para el segmento Inmobiliario, los demás segmentos operan solo en Chile.

Información por segmentos operativos por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009

	Arriendos Inmobiliarios Chile		Arriendos Inmobiliarios Argentina		Comercializadora de Productos		Total	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos por ventas clientes externos	45.610	7.839	174.313	700.694	1.098.203	2.638.039	1.318.126	3.346.572
Ingresos por ventas entre segmentos	0	0	0	0	0	0	0	0
Total ingresos por ventas	**45.610**	**7.839**	**174.313**	**700.694**	**1.098.203**	**2.638.039**	**1.318.126**	**3.346.572**
Costos de ventas	0	0	-27.993	-84.069	-373.030	-2.298.800	-401.023	-2.382.869
Margen Bruto	**45.610**	**7.839**	**146.320**	**616.625**	**725.173**	**339.239**	**917.103**	**963.703**
Costos de comercialización	0	0	0	0	0	0	0	0
Distribución y administración	-15.297	-14.900	-353.498	-360.297	-448.928	-198.433	-817.723	-573.630
Otros ingresos (gastos) de operación	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados de operaciones	**30.313**	**-7.061**	**-207.178**	**256.328**	**276.245**	**140.806**	**99.380**	**390.073**
Gastos financieros, netos	-145.861	-192.298	-14.399	-15.373	-625.524	-150.980	-785.784	-358.651
Resultados por unidades de reajuste	302.303	2	960.561	2.840.206	-1.433.286	-2.764.727	-170.422	75.481
Diferencia de cambio	0	0	0	0	209.939	3.498.625	209.939	3.498.625
Utilidad (pérdida) de negocios conjuntos	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras utilidades (pérdidas)	0	0	142.113	-50.577	-361.198	-486.100	-219.085	-536.677
Utilidad antes de impuestos	**186.755**	**-199.357**	**881.097**	**3.030.584**	**-1.933.824**	**237.624**	**-865.972**	**3.068.851**
Impuestos a la renta	0	0	0	0	-396.415	0	-396.415	0
Utilidad del ejercicio	**186.755**	**-199.357**	**881.097**	**3.030.584**	**-2.330.239**	**237.624**	**-1.262.387**	**3.068.851**
Participaciones Minoritarias	0	0	0	0	-4.098	-1.285	-4.098	-1.285
Utilidad de tenedores de acciones	**186.755**	**-199.357**	**881.097**	**3.030.584**	**-2.334.337**	**236.339**	**-1.266.485**	**3.067.566**

No existen diferencias respecto de los criterios utilizados para entidad, en relación a la medición y valorización de los resultados de los segmentos y la valorización de los activos y pasivos de los mismos.

No existen cambios en los métodos de medición utilizados para determinar los resultados presentados por los segmentos respeto del ejercicio anterior.

Ingresos por ventas netos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
	2009	2010
	M$	M$
Chile	1.143.813	2.645.878
Argentina	174.313	700.694
Total	1.318.126	3.346.572

Activos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
	2009	2010
	M$	M$
Chile	105.972.126	102.440.404
Argentina	41.031.359	37.170.357
Total	147.003.485	139.610.761

NOTA 8.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no ha efectuado combinaciones de negocios que sean significativas.

NOTA 9.- VENTAS NETAS

Las ventas netas distribuidas por su naturaleza es la siguiente:

Ingresos por ventas netos por ubicación geográfica	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
	2009	2010
	M$	M$
Arriendos	219.923	708.533
Comercialización	1.098.203	2.638.039
Total	1.318.126	3.346.572

NOTA 10.- COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
	2009 M$	2010 M$
Costo directo	401.023	2.382.869
Costos de comercialización	0	0
Distribución y administración	817.723	573.630
Otros gastos	0	0
Total	1.218.746	2.956.499

NOTA 11.- OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2010 y 2009, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	Por los ejercicios terminados al 31 de marzo de	
	2009	2010
	M$	M$
Otros ingresos no operacionales	42.936	0
Utilidad en venta de activo	0	311.874
Ingresos financieros	14628	0
Gastos financieros	-785.784	-358.651
Multas y sanciones	-20.614	0
Faltantes de arqueo	0	0
Otros fuera de explotación	-4.098	-317.018
Total otras ganancias (pérdidas)	-752.932	-363.795

NOTA 12.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y cuentas por cobrar son los siguientes:

RUBRO	CORRIENTE (en M$)							NO CORRIENTE	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)			
	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$	M$	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$	31/03/2010 M$	31/03/2009 M$
Deudores por venta	1.733.972	1.420.996	-	-	1.733.972	1.610.610	1.164.228	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	(123.362)	-	-	-	-
Documentos por cobrar	690.319	466.397	-	-	690.319	301.576	466.397	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	(388.743)	-	-	-	-
Deudores varios	22.576	1.287.030	-	-	22.576	22.576	1.287.030	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1.934.762	1.934.762	2.917.655		
Totales deudores largo plazo								-	-

El detalle de la antigüedad de las deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2010 es el siguiente:

Cuenta	Rubro	Total	Saldos Vencidos				
			Saldos Vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	más de 13 meses
Deudores por Venta	Deudores Retail	123.362	0	0	0	0	123.362
Documentos por Cobrar	Cheques, Tarjetas de Crédito y Otros	388.743	0	0	0	0	388.743

NOTA 13.- CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

En este rubro se presentan saldos, transacciones y efectos en resultados con partes relacionadas bajo las siguientes condiciones:

a) Los saldos reflejados en el corto plazo son cobrados o pagados al contado según corresponda.
b) Las cuentas corrientes entre empresas relacionadas no generan cobros o pagos de interés, y no tienen estipuladas cláusulas de reajuste. Salvo aquellos saldos que corresponden a transacciones especificas que se estipulen en contrato, de acuerdo a cada una de las partes.
c) Los saldos de cuentas corrientes con empresas relacionadas que no consolidan en el holding de Hipermarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) se mantienen en UF, por lo que este es el medio de reajuste.
d) Los saldos reflejados en el largo plazo tienen un vencimiento al segundo semestre de 2011 en cuentas por cobrar y pagar. En leasing relacionado, el vencimiento es el año 2025.
e)

e.1) Al 31 de Diciembre de 2007, se encuentra registrada una cuenta por cobrar a la sociedad Inversiones Errázuriz S.A. por la suma de MUS$88.120, equivalente a M$ 44.103.179, que corresponde a los valores pagados por Hipermarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) en su calidad de garante de la obligación que la sociedad Inversiones Errázuriz S.A tiene con el State Street Bank and Trust Company. Con respecto a esta suma, la sociedad ha procedido a provisionar este monto contra los resultados del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2007. Con este pago, la sociedad quedó liberada de cualquier contingencia con el mencionado banco. Tanto el monto por cobrar como su respectiva provisión, se presentan neteados al 31 de diciembre de 2007 en el rubro Cuentas por Cobrar empresas relacionadas.

e.2) Al 30 de Septiembre de 2008, la sociedad ha procedido a reconocer contra ingresos fuera de explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M$ 22.177.039, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto $
Cosayach Nitratos	7.790.537.509
SCM Cía. Minera Negreiros	2.452.315.443
Pesquera Bahía Coronel S. A.	8.236.068.248
Salmoalimentos S. A.	837.552.507
Inconac S. A.	2.076.234.714
Inversiones Culenar S. A.	784.330.603
Total	22.177.039.024

e.3) Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad ha procedido a reconocer contra ingresos fuera de la explotación un reverso de la provisión de incobrables por la suma de M$ 6.676.002, que nace como resultado de una negociación con el deudor, Inversiones Errázuriz Ltda., mediante el pago por subrogación de cuentas por cobrar, Inversiones Errázuriz Ltda., las cuales se registran a valor UF., negociándose anualmente. El detalle de las cuentas subrogadas es el siguiente:

Sociedad	Monto $
Hipermarc S.A.	688.201
Hipermarc Organización y Servicios S.A.	3.738.825
Inversiones Pozo El Monte S.A.	2.248.976
Total	6.676.002

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de marzo de 2010 y 2009 es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa efectiva (3)	Reajust.	Tipo de Amortización (4)	Corriente		No Corriente	
									31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009
0-E	Argentina	Puerta Grande S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	710.746	680.544	0	0
O-E	Argentina	Multideal S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	985	1.142	0	0
0-E	Argentina	Gaucho S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	63	69	0	0
0-E	Argentina	Cidef Argentina	Filial				Otra	Al Vencimiento		0	0	0
0-E	Argentina	Multisystem S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento		0	0	0
86.344.500-0	Chile	Ingeniería y Computación S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	1.767.660	0	0	0
79.960.220-2	Chile	Cía. Comercializadora Nacional Ltda.	Filial				Pesos No Reajustables	Al Vencimiento	39.861	0	0	0
0-E	Argentina	Distrib. de Maquinarias S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	91	0	0	0
88.163.300-0	Chile	Inversiones Culenar	Filial				U.F.	Al Vencimiento	3.781.718	0	0	0
88.486.700-2	Chile	Hipermarc Internacional S. A.	Filial	31-12-2009	6,90%	6,63%	U.F.	Al Vencimiento	2.543.203	2.468.985	0	0
0-E	Argentina	Centro Cívico Caseros	Filial				Otra	Al Vencimiento	33	34	0	0
0-E	Argentina	Valores e Inversiones	Filial				Otra	Al Vencimiento	0	243	0	0
95.510.000-1	Chile	Renta Nacional de Seguros Generales S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	8.214	10.379	0	0
96.879.000-5	Chile	Adm. y Servicios Maipú	Filial				Pesos No Reajustables	Al Vencimiento	1.534.865	0	0	0
96538430-8	Chile	Cosayach Nitrato S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	7.790.538	7.790.538	0	0
96584250-0	Chile	Salmoalimentos S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	837.553	837.553	0	0
96630310-7	Chile	SMC Corporación de Desarrollo del Norte S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	2.452.315	2.452.315	0	0
96657460-7	Chile	Pesquera Bahía Coronel	Filial				U.F.	Al Vencimiento	8.236.068	8.236.068	0	0
	TOTALES								**29.703.913**	**22.477.870**	**0**	**0**

Documentos y cuentas por pagar

Rut Entidad Relacionada	País donde está establecida la Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relacion	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa efectiva (3)	Reajustab.	Tipo de Amortización (4)	Corriente		No Corriente	
									31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009
94.716.000-1	Chile	Renta Nacional Cía. Seg. de Vida S. A.	Filial	05-12-2025	7,20%	6,63%	U.F.	Mensual	1.330.057	142.935	17.118.434	18.642.457
O-E	Argentina	Unitrade Interamericana S. A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	19.212	22.273	0	0
88.163.300-0	Chile	Inversiones Culenar S.A.	Filial	31-12-2012	9%	6,63%	U.F.	Al Vencimiento	0	3.123.029	0	0
79.809.460-2	Chile	Inmobiliaria y Constructora Nacional S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	2.225.721	8.043.931	0	0
88.461.600-k	Chile	Servicios Integrales S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	2.402.277	1.192.557	0	0
O-E	Argentina	Cía. Tauro S.A.	Filial	31-12-2010	9%	6,63%	Otra	Al Vencimiento	0	0	650.019	991.311
88.541.600-4	Chile	Inversiones Errázuriz S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	62.767	9.243.554	0	0
O-E	Argentina	Puerta Grande S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	0	0	0	0
O-E	Argentina	Capillitas S.A.	Filial				Otra	Al Vencimiento	0	0	0	0
96.914410-7	Chile	Salmones de Chile S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	7.326	0	0	0
78.791.770-4	Chile	Soc. Agricola y Ganadera Las Cruces S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	1.240.601	0	0	0
96.508.820-8	Chile	United Marketing and Sales Chile S. A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	0	0	0	0
88.486.800-9	Chile	Comercio y Ganado S.A.	Filial				U.F.	Al Vencimiento	8.497.356	0	0	0
	TOTALES								15.785.317	21.768.279	177.68.453	19.633.768

Transacciones más significativas y efectos en resultados:

A continuación se detallan las transacciones más significativas y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no incluidas en la consolidación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2010	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) / abono)
Tauro S.A.	0-E	Adm. Comun	Ctas. Ctes. Por Pagar Largo Plazo	820.904	0
Renta Nacional Cia Seg.Vida	94716000-1	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar L	127.980	0
Puerta Grande	0-E	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	710.746	0
Centro Civico Caseros S.A.	0-E	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	33	0
Distribuidora De Maquinaria	0-E	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	91	0
Gaucho S.A.	0-E	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	63	0
Multideal S.A.	0-E	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	985	0
Ingenieria Y Computacion S.A.	86344500-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.438	0
Ingenieria E Informatica S.A.	86998400-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	18	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	5.000	0
Cia.Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-2	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	15.030	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-K	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	58	0
United Marketing And Sales Chile S.A.	96509820-8	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.415	0
Impresos Loma Blanca S.A.	96574110-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	3.605	0
Inmobiliaria Y Constructora S.A.	96785510-3	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	40.834	0
Inmobiliria De Supermercados Bilbao S.A.	96989970-1	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	501	0
Adm.Y Servicios Maipu S.A.	96879000-5	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.409.335	0
Incom Capacitacion	99571770-6	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	19	0
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96913160-9	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	34.043	0
Inmobiliaria Y Comercial S.A.	99542800-8	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	18	0
Administradora Solucion S.A.	99545240-5	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.543	0
Inmobiliaria Comercial S.A.	99548390-4	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	2.064	0
Uniexpress S.A.	99592460-9	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	18	0
Guardias De Seguridad Uno S.A.	99596490-2	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	18	0
Guardias De Seguridad Dos S.A.	99596500-3	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	1.052	0
Unitrade	0-E	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	19.212	0
Inversiones Culenar S.A.	88163300-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	664.982	0
Servicios Integrales S.A.	88461600-K	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.409.158	0
Renta Nacional Cia Seg.Vida	94716000-1	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	20.219	0
Gafonac S.A.	96591240-1	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	7.327	0
Salmones De Chile S.A.	96914410-7	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	283.464	0
Adm.Y Servicios Maipu S.A.	96879000-5	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	35.000	0
Guardias De Seguridad Dos S.A.	99596500-3	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	139	0
Cia.Comercializadora Nacional Ltda.	79960220-2	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	1.210	0
Impresos Loma Blanca S.A.	96574110-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	3.837	0
Interagro Comercio Y Ganado S.A.	88486800-9	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	282.027	0
Cidef Comercial S.A.	79780600-5	Adm. Comun	Deudores Por Ventas	1.532.608	1.287.906

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2009	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) / abono)
Negocios Y Servicios Generales S.A.	96.913.160-9	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Cobrar	14.970	0
Inversiones Financieras S.A.	79.902.880-8	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	3.425	0
Inversiones Culenar S.A.	88.163.300-0	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	10.701	0
Renta Nacional Cia Seg.Vida	94.716.000-1	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	602.437	0
Salmones De Chile S.A.	96.914.410-7	Adm. Comun	Cuentas Corrientes Por Pagar	782.211	0

NOTA 14.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se componen como sigue:

Conceptos	31 de Marzo de 2010 M$	31 de diciembre de 2009 M$	31 de Marzo de 2009 M$
Abarrotes	124.475	0	1.550.513
Abarrotes no comestible	-853.539	0	30.952
Productos frescos	3.845.877	3.311.958	1.478.552
Hogar	255	0	255
Temporada	99.256	0	99.256
Otros	87.175	93.985	183.626
Textil	219.816	0	219.816
Importaciones en transito	0	0	0
Bodega de terceros	912.207	1.703.347	7.211.749
Existencia en tránsito terceros	0	3.440.897	1.855.597
Total inventarios	4.435.522	8.550.188	12.630.316

Al 31 de marzo de 2009 y 2010, la Sociedad no tiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

Al 31 de marzo de 2009 y 2010, la Sociedad no ha reconocido en resultado rebajas o castigos.

NOTA 15.- PAGOS ANTICIPADOS

La Sociedad mantiene los siguientes gastos pagados por anticipado:

Conceptos	31 de Marzo de 2010 M$	31 de diciembre de 2009 M$	31 de Marzo de 2009 M$
Materiales de operación	-	-	8.642
Seguros anticipados	-	-	84.711
Otros gastos anticipados	13.020	13.020	16.170
Totales	13.020	13.020	109.523

NOTA 16.- INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad participa en forma directa de los negocios conjuntos con la siguiente sociedad. Los valores antes mencionados incluyen los menores valores generados en la adquisición de los siguientes negocios conjuntos, que se presentan netos de cualquier pérdida por deterioro:

RUT	SOCIEDAD	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		RESULTADO DEVENGADO		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
			31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009	31-03-2010	31-03-2009
			%	%	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
65.229.660-2	Organismo Técnico Intermedio Capac.	Peso	42	42	9.639	9.639	222	221	(8)	99	3.567	3.383
	Totales		-	-	-	-			(8)	99	3.567	3.383

NOTA 17.- ACTIVOS INTANGIBLES

El movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2010 y 2009, es el siguiente:

Conceptos	31 de Marzo de 2010 M$	31 de diciembre de 2009 M$	31 de Marzo de 2009 M$
Menor valor inversiones	12.372.195	12.372.195	12.372.198
otros	0	11.547	17.381
Totales	12.372.195	12.383.742	12.389.579

Los menores valores reconocidos en los ejercicios 2010 y 2009, corresponden a:

Los principales saldos contables se generan de la siguiente manera:

1) Menor Valor Supermercados Hipermarc S.A.

   Con fecha 20 de diciembre de 1999 se compra a Celimar Internacional S.A. (accionista minoritario de Supermercados Hipermarc S.A.), su participación en esta sociedad en un monto de US$ 21.000.000, correspondiente al 16,32675 % del patrimonio de la sociedad. Esta operación generó un menor valor contable de M$ 9.088.538 (cifra histórica).

2) Menor Valor de Inmobiliaria de Supermercados S.A.

   Con fecha 16 de septiembre de 1996, Hipermarc S.A. (ex Supermercados Unimarc S.A.) suscribió y pagó un aumento de capital en Inmobiliaria de Supermercados S.A. (ISSA S.A.), capitalizando crédito contra esa Sociedad por M$ 11.500.977 (cifra histórica) incrementando su participación en un 99,999 %. Al cierre de los estados financieros de Inmobiliaria de Supermercados S.A. se incluyen los activos fijos a su valor original sin considerar la tasación pericial efectuada al crearse ISSA S.A., debiendo por tanto, amortizar, bajo el concepto de menor valor de inversión por la compra de acciones de ISSA S.A., el valor pagado a terceros al adquirir la sociedad. Considerando en su patrimonio activos previamente tasados, esta operación generó un menor valor de M$ 7.634.664 (cifra histórica).

3) Menor Valor Hipermarc Abastecimientos S.A.

Esta filial fue adquirida en agosto de 1998, a esa fecha su razón social era Inversión Nacional S.A., modificándose posteriormente a la actual Hipermarc Abastecimientos S.A..

El detalle de este rubro es el siguiente:

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31 de Marzo de 2010 M$	31 de diciembre de 2009 M$	31 de Marzo de 2009 M$
96.621.750-2	Supermercado Hipermarc S.A.	6.774.995	6.774.995	6.774.995
96.799.180-5	Inmob. de Supermercados S.A.	4.517.613	4.517.613	4.517.613
88.627.400-9	Hipermarc Abastecimientos S.A.	1.047.829	1.047.829	1.047.829
96.621.750-2	Inmob. Las Tranqueras S.A.	0	0	3
96.836.500-2	Interagro S.A.	31.758	31.758	31.758
	Totales	**12.372.195**	**12.372.195**	**12.372.198**

Los activos intangibles son sometidos a pruebas de deterioró cada vez que hay indicios de una potencial pérdida de valor y, en todo caso, en el cierre de cada ejercicio anual. En los estados financieros de los ejercicios al 31 de marzo de 2010 y 2009 no se ha recogido ningún impacto como resultado de las pruebas de deterioro efectuadas sobre estos activos.

NOTA 18.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Conceptos	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2009 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Maquinarias y equipos	1.294.363	792.237	1.523.801
Muebles y útiles	4.617	2.785	9.724
Instalaciones	1.990.303	1.791.772	1.124.694
Obras en curso	40.041	0	0
Total propiedades, plantas y equipos	3.329.324	2.586.794	2.658.219

El movimiento de las propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2010 y 2009 y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Propiedades, planta, y equipos	Maquinarias y equipos M$	Muebles y útiles M$	Instalaciones M$	Obras en curso M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2010					
Valor libro	792.237	2.785	1.791.772	0	2.586.794
Otros incrementos (disminuciones)	502.126	1.832	198.531	0	702.489
Al 31 de marzo de 2010	1.294.363	4.617	1.990.303	40.041	3.329.324
Saldo al 01 de enero de 2009	935.356	382	1.034.730	0	1.970.468
Adiciones	616.312	9.407	89.964	0	715.683
Enajenaciones	0	0	0	0	0
Gasto depreciación	-27.867	-65		0	-27.932
Al 31 de marzo de 2009	1.523.801	9.724	1.124.694	0	2.658.219

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedad, plantas y equipos, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

NOTA 19.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Conceptos	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2009 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Terrenos	24.482.283	24.333.195	25.747.002
Construcción y obras de infraestructura	33.079.541	30.909.104	37.040.455
Arrendamientos financieros	25.429.114	25.416.481	25.611.043
Total propiedades de inversión	82.990.938	80.658.780	88.398.500

El movimiento de las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2010 y 2009, y 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Propiedades de inversión	Terrenos M$	Edificios M$	Arrendamientos Financieros M$	Total M$
Saldo al 01 de enero de 2010				
Valor libro	24.333.195	30.909.104	25.416.480	80.658.779
Gasto depreciación	0	2.558.768	0	2.558.768
Otros incrementos (disminuciones)	149.088	-388.331	12.634	-226.609
Ajuste valor justo	0	0	0	0
Al 31 de marzo de 2010	24.482.283	33.079.541	25.429.114	82.990.938
Saldo al 01 de enero de 2009	26.203.044	38.955.665	25.611.000	90.769.709
Adiciones	0	0	0	0
Enajenaciones	-456.042	-1.915.210	43	-2.371.209
Ajuste valor justo	0	0	0	0
Al 31 de marzo de 2009	25.747.002	37.040.455	25.611.043	88.398.500

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades de inversión, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Sociedad no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre ítems de propiedades de inversión, excepto por el terreno y edificio que se encuentra bajo arrendamiento financiero.

Activos bajo arrendamiento financiero

Formando parte de los activos fijos, se incluyen activos en leasing por M$25.429.114 y M$25.611.043 al 31 de marzo de 2010 y 2009 respectivamente, los cuales han sido valorizados de acuerdo a lo señalado. Los activos en leasing no son jurídicamente de propiedad de la sociedad por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra no puede disponer libremente de ellos. El detalle de los contratos al 31.12.2009 es el siguiente:

Sociedades de Leasing	Activos	Monto M$	Cuotas	Vencimiento	Tasa de interés
Valor libros;					
Renta Nacional Cía. de Seguros de Vida	SM. La Florida	18.663.045	195	5-Dic.-25	UF+TIP
Ajuste valor justo		162.138			
Totales		**18.825.183**			

NOTA 20.- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos por cobrar es el siguiente:

Conceptos	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2009 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Cuentas por cobrar por impuestos:			
Iva crédito fiscal	2	11.359	52.250
Impuesto por recuperar	126.507	22.256	11.835
Remanente crédito fiscal	70.816	46.777	46.185
Capacitación Sence	7.575	10.986	14.268
Provisión IVA	4.084	4.084	4.084
Total impuestos por cobrar	208.984	95.461	128.622

Cuentas por pagar por impuestos:	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2009 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Iva debito fiscal	265.694	25.784	65.827
Iva retenido	-231	167	-123
Retenciones por pagar	134.992	230.375	136.484
Otros	13.786	47.807	135.599
Total impuestos por pagar	414.241	304.133	337.788

- Impuestos diferidos

CONCEPTO	Al 31 de marzo de 2010	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de marzo de 2009
DIFERENCIAS TEMPORARIAS			
Provisión cuentas incobrables	66.086	66.086	0
Activos en leasing	-106.459	-106.459	-76.392
Depreciación activo fijo	-162.529	-162.529	-146.901
Otros eventos	43.393	43.393	43.086
Perdidas tributarias	7.744.306	7.979.342	7.992.310
Utilidad diferida leaseback	341.747	341.747	346.781
Gastos anticipados	-2.213	-2.213	-18.084
Mayor valor justo activos de inversión	-2.384.483	-2.384.483	-2.419.261
OTROS			
Cuentas complementarias- neto de amortización	0	0	0
Provisión de valuación	-4.640.651	-4.640.651	-4.640.651
Totales	899.197	1.134.233	1.080.888

- Impuesto a la renta

CONCEPTOS	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-	-
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-	(227.242)
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-	(169.173)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferido	-	-
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	-	-
Otros cargos o abonos en la cuenta	-	-
Totales	-	(396.415)

NOTA 21- PRESTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERESES

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras vigentes al 31 de marzo de 2010 y 2008, es el siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE									
		DÓLARES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		UF.		$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$	2010 M$	2009 M$
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente											
97.023.000-9	Corp Banca	-	-	-	-	-	153.671	-	-	-	-
97.041.000-7	Banco Boston	-	513.815	-	-	-	-	-	-	-	513.815
97.036.000-K	Banco Do Brasil	-		-		-	-	108.617	-	108.617	
	Totales	-	513.815	-	-	-	153.671	108.617	-	108.617	513.815
	Monto capital adeudado	-	511.864	-	-	-	152.693	108.017	-	108.017	511.864
	Tasa int. Prom. anual	-	4,5	-	-	-	6,5	6,0	-	-	-
Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente Porción Corriente											
97.003.00-K	Banco Do Brasil	-	-	-	-	-	-	-	128.429	-	128.429
0-E	Banco Supervielle	-	-	27.310	31.662	-	-	-	-	27.310	31.662
	Totales	-	-	27.310	31.662	-	-	-	128.429	27.310	160.091
	Monto capital adeudado	-	-	27.310	31.662	-	-	-	127.123	27.310	158.785
	Tasa int. Prom. anual	-	4,5	14,0	14,5	-	-		-	-	-
	TOTALES									**135.927**	**673.906**

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	20,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	80,0000

Préstamos que Devengan Intereses, No Corriente

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							2010		2009
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MÁS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
			M$	M$	M$	M$	M$	PLAZO	M$	%	M$
97003000-K	Banco Do Brasil	$ no reajustable	-	-	-	-	-	-	-	-	108.017
0-E	Banco Supervielle	Otras monedas	105.986	-	-	-	-	-	105.986	-	158.197
	Totales		105.986	-	-	-	-	-	105.986	-	266.214

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

NOTA 22.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Conceptos	Al 31 de marzo de 2010	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de marzo de 2009
	M$	M$	M$
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente			
Proveedores por existencias	412.281	785.958	3.050.027
Proveedores por congelados	2.465.563	377.326	0
Proveedores por Sm Hipermarc S.A. (Argentina)	61.327	445.414	10.280
Proveedores por transportes	0	0	0
Documentos por pagar	720855	820.593	944.967
Cheques girados y no cobrados	102.388	102.388	220.816
Otros	216.653	315.326	582.776
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	3.979.067	2.847.005	4.808.866

Conceptos	Al 31 de marzo de 2010	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de marzo de 2009
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	M$	M$	M$
Documentos por pagar	4.124.122	4.868.322	6.542.711
Total Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	4.124.122	4.868.322	6.542.711

NOTA 23.- PROVISIONES

Al 31 de marzo de 2009 y 2010, y 31 de diciembre de 2009, el total de provisiones registradas en el estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

Conceptos	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2009 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Provisiones:			
Provisión vacaciones (1)	6.343	4.360	6.750
Juicios laborales (2)	1.196.650	1.175.608	1.211.852
Otras provisiones (3)	195.831	241.186	140.082
Total provisiones	1.398.824	1.421.154	1.358.684

(1) Provisión vacaciones: Naturaleza de clase de la provisión; La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
(2) Provisión juicios laborales: Naturaleza de clase de la provisión; La sociedad y filiales registran provisiones correspondientes a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; No determinado.
(3) Otras provisiones: Naturaleza de clase de la provisión; Corresponden a facturas por recibir. Calendario esperado de salidas de clase de provisión; Próximo mes.

NOTA 24- INTERÉS MINORITARIO

Bajo este rubro se presenta el reconocimiento de la proporción que pertenece a accionistas minoritarios de los patrimonios de las filiales consolidadas, según el siguiente detalle:

	Porcentaje de participación			Monto		
Empresa	Al 31 de marzo de 2010 %	Al 31 de diciembre de 2009 %	Al 31 de marzo de 2009 %	Al 31 de marzo de 2010 M$	Al 31 de diciembre de 2009 M$	Al 31 de marzo de 2009 M$
Administradora de Supermercados S.A.	0,064	0,064	0,06400	6.469	6.469	6.376
Transportes Santa María S.A.	0,4	0,4	0,40000	-4.317	-4.243	-3.924
Comercial S.M. Santiago S.A.	1	1	1,00000	1.682	1.687	1.746
Hipermarc Organización y Servicios S.A.	0,43726	0,43726	0,43726	11.871	10.502	12.529
Inmobiliaria de Supermercados S.A.	0,00004	0,00004	0,00004	12	12	12
Supermercados Hipermarc S.A.	0,00001	0,00001	0,00001	3	2	3
Interagro S.A.	2	2	2,00000	43.381	43.363	47.426
Emprendimiento Talcahuano S.A.	0,02	0,02	0,02000	-33	-29	-22
Totales				59.068	57.763	64.146

NOTA 25- PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS ACCIONISTAS

a) Números de acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
Única	1.261.849.619	1.261.849.619	1.261.849.619

b) Capital (monto - M$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
Única	65.711.989	65.711.989

c) Distribución de accionistas

Tipo de Accionista	% de Participación	Número de Accionistas
10% o mas de participación	78,04	3
Menos de 10% de participación	21,96	234
Totales	**100,00**	**237**
Controlador de la Sociedad	44,76	1

d) Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

NOTA 26- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A) Compromisos directos

a.1 Banco BBVA

Al 31 de marzo de 2010, Hipermarc S.A. no mantiene ninguna obligación pendiente con el Banco BBVA, ex BBVA Banco BHIF, (BBVA), puesto que todas ellas fueron pagadas en su totalidad durante el año 2003, restando sólo el alzamiento de las garantías constituidas en su oportunidad para garantizar las obligaciones ya extinguidas. Dichas garantías son otorgadas por terceros y no por Hipermarc S.A..

Sin perjuicio de lo anterior, en la actualidad existen diversos juicios entre el BBVA y empresas del Grupo Errázuriz, cuyo origen es la venta del ex Banco Nacional.

Las demandas, en lo que dice relación con la acreencia de las empresas vendedoras de las acciones del ex Banco Nacional, incluido Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se tramitan ante los Jueces Árbitros, señores Samuel Lira Ovalle y Arnaldo Gorziglia Balbi, y se encuentran todas ellas en actual tramitación, con excepción de veintidós ellos ya fallados, de los cuales doce fueron a favor de las empresas del Grupo Errázuriz, en los que se condena al Banco a pagar adicionalmente cantidades superiores a U.F. 408.000 en capital, las que debieran aumentar a una suma cercana a las U.F. 850.000 (de acuerdo a las liquidaciones que se han procesado ante el tribunal arbitral).

(i) Demandas que se tramitan en sede Arbitral

En la actualidad existen 31 demandas - Cuadernos Arbitrales -; cada cuaderno lleva el nombre de Cuaderno Nro. 1 al Nro. 31, más un Cuaderno Libro y otro denominado Principal. Los 31 cuadernos arbitrales y cuaderno principal, tienen su origen en el no pago del precio de las acciones del Ex Banco Nacional, venta según contrato de compraventa de acciones de fecha 23 de julio de 1989, suscrita ante el Notario Público Sr. Andrés Rubio Flores. El cuaderno Libro, tiene su origen en la publicación, edición y distribución por parte de ejecutivos y directores del BBVA del libro "Los Secretos de Fra Fra", libro cuya edición, publicación y distribución se encontraba prohibida por resolución judicial. En esta causa se persigue se indemnicen los perjuicios por la publicación.

(ii) El estado o etapa procesal de cada cuaderno es el siguiente:

Cuaderno N 1, fallado favorablemente.
Cuaderno N 2, fallado favorablemente.
Cuaderno N 3, fallado favorablemente.
Cuaderno N 4, fallado en contra de las pretensiones de ambas partes.
Cuaderno N 5, fallado favorablemente.
Cuaderno N 6, fallado favorablemente.
Cuaderno N 7, fallado favorablemente.
Cuaderno N 8, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 9, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 10, fallado favorablemente.
Cuaderno N 11, fallado favorablemente.
Cuaderno N 12, fallado favorablemente.
Cuaderno N 13, fallado favorablemente.
Cuaderno N 14, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".

Cuaderno N 15, se encuentra en etapa de observaciones a la prueba.
Cuaderno N 16, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 17, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 18, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 19, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 20, fallado favorablemente.
Cuaderno N 21, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 22, se encuentra en etapa de citación a oír sentencia definitiva.
Cuaderno N 23, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 24, fallado en contra de las pretensiones del "Grupo Errázuriz".
Cuaderno N 25, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 26, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 27, fallado en contra de las pretensiones del Grupo Errázuriz.
Cuaderno N 28, se encuentra en etapa de discusión.
Cuaderno N 29, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 30, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno N 31, se encuentra en etapa de prueba.
Cuaderno Libro, fallado favorablemente.
Cuaderno Principal, en donde se tramitan evidencias varias.

(iii) Respecto de los montos involucrados.

En las demandas seguidas entre los Jueces Árbitros, estas suman un total de U.F. 1.224.250 más intereses, cuestión que dadas las fechas sobre las cuales, en general, el Tribunal Arbitral ha ordenado la adición de intereses (a contar de los años 1990 y 1993), suele duplicar las sumas demandadas por capital.

a.2 Corp Banca

Garantías hipotecarias sobre Supermercado Manuel Montt, de propiedad de terceros, A la fecha no existe deuda y se alzo la garantía.

a.3 Banco BankBoston (Hoy Bank Of America)

A la fecha se cancelo totalmente el crédito, no existiendo deuda con esta institución.

Relacionado con esta deuda, con fecha 29 de diciembre de 1998 la Sociedad entregó en garantía ciertos activos forestales de propiedad de empresas relacionadas, a través de propietarios comunes, Sociedad Ganadera y Forestal Nacional Ltda., Ganadera y Forestal Nacional S.A. y Agrícola y Forestal Paredones Limitada (antes Forestal Regional S.A.), garantías cuyos términos fueron aprobados en las respectivas Juntas Extraordinarias de Accionistas de dichas compañías y por sus socios en cada caso. Cabe señalar que actualmente algunos de los activos forestales señalados, fueron transferidos en propiedad a la sociedad relacionada Agrícola Santa Macarena S.A..

Con fecha 06 de Mayo de 2003 las partes suscribieron una modificación al Contrato de Crédito original, denominada "18th Amendment to Credit Agreement", por el cual la deuda quedará reestructurada al largo plazo.

Asimismo, con fecha 06 de Mayo de 2003 ante el Notario René Benavente Cash, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., suscribe contrato de hipoteca y prohibición respecto de: Supermercado Chillán, terrenos Chiguayante I y II, terrenos de Iquique y terreno Temuco II; y

prenda sobre bienes muebles para supermercados; con el objeto de garantizar al BankBoston N.A., Nassau Branch, el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones descritas en la cláusula primera de esta escritura, incluyendo, sin limitación, el pago íntegro, completo y oportuno de cada una de las cuotas de capital en las fechas de pago indicadas, más los intereses, incluso penales, comisiones y demás accesorios del préstamo y pagarés, el Garante Hipotecario constituye a favor del BankBoston N.A., Nassau Branch, hipoteca de primer grado sobre cada uno de los inmuebles, de conformidad a las disposiciones del Código Civil.

Con fecha 04 de Agosto de 2003 la Compañía suscribió las hojas de prolongación de pagarés del contrato de crédito acordado con fecha 08 de diciembre de 1998 con BankBoston N.A., sucursal Nassau (Crédito Externo Nro. 33.169), por medio de lo cual se extendió el plazo del crédito hasta el año 2007.

Durante el año 2006 BankBoston procedió alzar, de acuerdo al contrato y a su cabal cumplimiento, los terrenos de Chiguayante y de Iquique, Temuco II y diversos predios agrícolas.

Con fecha 13 de Febrero de 2007 las partes suscribieron una modificación al contrato vigente denominado "22th Amendment to Credit Agreement" reestructurando la ultima cuota de US$ 6.506.346,08, de vencimiento 15 de noviembre de 2007 en 24 cuotas mensuales, consecuentemente con el cambio del acreedor a Bank Of America.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 ante notario Ivan Torrealba Acevedo, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., vende el Supermercado Chillán a SMU Inmobiliaria S.A., con lo cual se produce el alzamiento de la garantía hipotecaria bajo la condición suspensiva de que efectivamente se inscriba el dominio a nombre de la compradora, situación que ya ocurrió.

En el mismo acto las partes suscribieron una modificación al contrato vigente denominado "23th Amendment to Credit Agreement" que modifica el acuerdo anterior principalmente en lo que respecta al alzamiento del Supermercado Chillán contra pago de US$ 2.843.537,56 contra capital manteniéndose el plazo de pago, a la fecha no se ha producido el abono acordado por cuanto no se han emitido todas las constancias exigidas, manteniéndose el monto en custodia.

a.4 Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Con fecha 23 de Octubre de 2002 ante el Notario Público Sergio Rodríguez Garcés, las partes suscribieron un contrato de transacción y desistimiento de acciones. Como producto de dicho acuerdo, Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. y KfW firmaron dos nuevos contratos que reprograman los créditos vigentes con dicha institución, denominados "Rescheduling Agreements".

Con fecha 14 de diciembre de 2007, la sociedad Hipermac S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. cancela la totalidad de su deuda con Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), por un monto ascendente a US$ 4.609.655.-.Al 31 de marzo de 2010 no existe deuda con esta institución.

a.5 CCC Machinery GMBH

Con fecha 01 de noviembre de 2004, CCC Machinery GMBH solicitó la constitución de un Tribunal Arbitral ante la Cámara Internacional de Comercio de París con el objeto de iniciar el cobro de una supuesta obligación ascendente a 6.655.768 euros. Hipermarc S.A. sostiene que esa obligación debió ser cancelada por el Banco KfW de acuerdo tanto al Contrato de Compra suscrito con CCC Machinery como al Contrato de Crédito firmado con el citado Banco.

Dicho tribunal arbitral se constituyó, iniciándose entre las partes el período de discusión y prueba.

El 12 de febrero 2007 el Tribunal Arbitral de Hamburgo dictó un laudo ordenando a Hipermarc S.A. pagar 6.655.768 Euros a CCC Machinery. Hipermarc S.A. solicitó la anulación del laudo a la corte Competente en Hamburgo. Los procedimientos de la anulación se encuentran actualmente pendientes y las partes han convenido suspender el procedimiento y sostener negociaciones con el objeto de alcanzar un acuerdo.

En noviembre de 2007 las partes llegaron a un acuerdo de pago con amortizaciones trimestrales a partir de julio de 2008 y con el aval de Inversiones Errázuriz Ltda., encontrándose los pagos al día.

B) Garantías recibidas de terceros

b.1 Banco Do Brasil

Con el objeto de garantizar los créditos concedidos por el Banco Do Brasil, la sociedad relacionada Salmoalimentos S.A., ha entregado en hipoteca bienes de su propiedad. El valor de la deuda al 31 de marzo 2010 alcanza a M$ 108.617.- Los bienes entregados en garantía son: P.A.M. Carolina III, limitada a US$ 1.500.000.

Con fecha 21 de abril de 2006, el crédito fue reestructurado en 56 cuotas mensuales a partir del 21 de mayo de 2006, encontrándose estos al día.

b.2 Banco Santander Santiago

Con fecha 16 de julio de 1998, se entregó en garantía el bien raíz denominado Supermercado Providencia, de propiedad de Hipermarc Internacional S.A., con el fin de garantizar al Banco Santander Santiago obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro Hipermarc S.A. El valor contable de dicho bien raíz asciende a la suma de M$ 13.488.892.- al 31 de marzo de 2010 la deuda se encuentra cancelada.

Cabe señalar, que el propietario actual es Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

C) Compromisos indirectos

c.1 La Compañía y otras subsidiarias de Inversiones Errázuriz Ltda. (Inverraz Ltda.) han informado desde 1994 y 1996, respecto de su condición de garante en el pago de obligaciones de Inverraz Ltda., para con State Street Bank and Trust Company fechadas en esos años, por montos de MUS$ 44.444 y MUS$ 65.000, respectivamente.

Con fecha 25 de marzo de 2001, Inverraz Ltda. informó que el acreedor inició acciones legales en los Estados Unidos de Norteamérica respecto de estas dos obligaciones. Los abogados de Inverraz

Ltda., informan según fallo definitivo de la Corte Suprema de los Estados Unidos, de fecha 22 de Enero de 2005, que el monto de las obligaciones que hipotéticamente podrían afectar a nuestra empresa, que fue garante, alcanzaría a una suma equivalente al 30,80% para el crédito del año 1994, es decir US$13.688.889 en capitales más intereses aproximados de US$ 6.000 diarios desde el 02 de marzo de 2000 y 38,82% para el crédito del año 1996, es decir US$25.232.000 en capitales más intereses aproximados de US$ 8.400 diarios desde el 08 de marzo del 2000, porcentajes que podrían verse incrementados, eventualmente, ante la quiebra o liquidación de uno o más de los garantes, una vez concluido el proceso respectivo que pudiesen iniciarse en contra de aquellos, y liquidadas esas otras empresas.

Con fecha 22 de enero de 2005 se dictó fallo definitivo de la Corte Suprema de los Estados Unidos en que se denegó la petición efectuada por el juicio entre Inversiones Errázuriz Ltda. y otras con State Street Bank and Trust Company.

El State Street Bank, solicitó ante la Excma. Corte Suprema el exequátur de la resolución dictada por el Tribunal del Segundo Circuito de Nueva York, Estados Unidos de Norteamérica, bajo el rol de ingreso 2349-2005.

La Excma. Corte Suprema, con fecha 14 de Mayo de 2007, falló esta petición de exequátur, dictado en los autos sobre exequátur caratulados "State Street Bank and Trust Company con Inversiones Errázuriz Ltda. y Otros", Rol 2349-2005, Supermercados Unimarc S.A., entre otras entidades, es garante o deudor solidario por la suma de US$ 57.283.874,86 de capital con un interés previo a la sentencia de US$20.011,63 por día a contar del día 1 de Noviembre de 2001, inclusive; y también es garante o deudor solidario por la suma de US$ 79.180.000,12 de capital con un interés previo a la sentencia de US$21.599,47, por día a contar del día 1 de Noviembre de 2001, inclusive. Este monto podría ascender hasta un total de US$ 220.643.130,16 en la eventualidad del incumplimiento de la totalidad de los otros garantes, ante el incumplimiento de alguno de los otros garantes y ante una de las alternativas posibles de ejecución de la sentencia.
Sin perjuicio de lo anterior, dejamos constancia que a nuestro juicio las acciones de la parte contraria, State Street Bank and Trust Company, se encuentran prescritas, prescripción que ya hicimos valer y que reiteraremos, una vez más, en cualquier nuevo juicio que dicha parte pretenda iniciar en nuestra contra. Todo ello sin perjuicio que en el expediente Rol Nº 5930-2003, del 27º Juzgado Civil de Santiago, caratulada "Inversiones Errázuriz Limitada y otros con State Street Bank and Trust Company", entre cuyos demandantes se encuentra Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., se continúa con la tramitación del juicio en el que hemos demandado solicitando que se declare que State Street Bank and Trust Company dejó de ser acreedor de las sociedades demandantes en atención a haber endosado los pagarés y cedidos y transferidos los mismos a terceros y que las obligaciones contraídas en virtud de los mutuos se extinguieron por novación en la forma que se expresa en la demanda; igualmente en ese juicio se pidió que se hiciera lugar a la prescripción y que se declararan prescritas todas y cada una de las obligaciones que emanaron de los mutuos y que igualmente se declararan prescritas todas y cada una de las obligaciones que contrajeron las sociedades demandantes, entre las cuales se encuentra Supermercados Unimarc S.A., mediante los pactos o contratos de garantía y que se declaren prescritas y extinguidas todas y cada una de las acciones ordinarias y ejecutivas y de cualquier otro orden o naturaleza que pudieran haber emanado y/o que emanen de los pagarés, de los pactos de garantía y de los contratos de mutuos y que se declare igualmente que están prescritas todas las acciones ordinarias y ejecutivas respecto de todas las sociedades garantes de los mutuos, entre las cuales se encuentra la sociedad Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. Del mismo modo en ese juicio Rol Nº 5930-2003, del 27º Juzgado Civil de Santiago, nuestra parte está demandado que se declare que las cláusulas que prorrogaron la jurisdicción a los Tribunales del Estado de New York de los Estados Unidos de Norteamérica adolecen de nulidad.

Dentro de este contexto las sumas de dinero que se han señalado precedentemente son meramente referenciales, ya que de acuerdo con lo que expresa la sentencia de la Excelentísima Corte Suprema dictada en los autos sobre exequátur Rol Nº 2349-2005, la parte contraria para tratar de llevarla a efecto tendrá que acudir ante el tribunal competente, y ante dicho tribunal nuestra parte, en el evento que el State Street Bank and Trust Company, decida nuevamente accionar en nuestra contra, deducirá las correspondientes excepciones, alegaciones y defensas, entre las cuales necesariamente se encontrará la de prescripción de las acciones que emanaron de la sentencia dictada por los tribunales del Estado de New York e igualmente en dicha causa alegaremos que previamente deberá decidirse la contienda planteada en el juicio Rol Nº 5930-2003 del 27º Juzgado Civil de Santiago.

La sentencia dictada por la Excelentísima Corte Suprema en los autos sobre exequátur Rol nº 2349-2005, para ser interpretada correctamente, debe ser analizada teniendo también presente las acciones que nuestra parte dedujo en el juicio Rol Nº 5930-2003 del 27º Juzgado Civil de Santiago. Dicho proceso se encuentra en estado de notificar a las partes la resolución que citó a comparendo de conciliación, trámite que es obligatorio en todo juicio ordinario. Una vez cumplido dicho trámite, recibido que sea el expediente original que debe remitir la Excelentísima Corte Suprema que lo tuvo a la vista en el exequátur Nº 2349-2005, continuaremos ejerciendo todos los derechos que la ley franquea, abogando porque se dicte una sentencia definitiva en la que se acojan las peticiones que resumidamente hemos expuesto en esta comunicación.
Precisamente por lo anterior es que la Corte Suprema en sus considerandos 42 y 43 expresamente deja a salvo la viabilidad de los juicios que se tramitan en Chile y declara que las argumentaciones dadas en el exequátur, sólo valen para dicho trámite y no obligan a los jueces del fondo, jueces que, además, deberán conocer de la prescripción referida.

Debemos señalar que atendida la situación procesal referida que emana de la sentencia dictada en los autos sobre exequátur Rol Nº 2349-2005, de la Excelentísima Corte Suprema y del expediente Rol Nº 5930-2003, del 27º Juzgado Civil de Santiago, nuestra parte no puede hacer una liquidación, en capital e intereses, de un crédito cuya exigibilidad, por la prescripción alegada, se está cuestionando en esta última causa y se cuestionará y objetará en cualquier causa o nueva acción que se inicie en nuestra contra. Ni en la Corte Suprema, ya que no procede, ni ante ningún otro tribunal se ha liquidado crédito alguno en nuestra contra por parte del Secretario del tribunal, ni menos se ha iniciado una gestión preparatoria de la vía ejecutiva, solicitando tasar previamente los intereses. Si esas situaciones procesales se llegaren a plantear, al accionar el State Street Bank and Trust Company en nuestra contra, haremos las alegaciones correspondientes ya referidas.

Con fecha 14 de diciembre de 2007 Hipermarc S.A. en su calidad de codeudor solidario, según sentencia de la Excelentísima Corte Suprema de Chile de fecha 14 de mayo de 2007, abonó la cantidad de MUS$ 88.120.- a los créditos obtenidos por Inversiones Errázuriz Limitada con State Street Bank and Trust Company y registrados en el Banco Central de Chile bajo los números 1-29170 de 24 de Agosto de 1994 y 1-31733 de 7 de Marzo de 1996, con lo cual con partes de ese dinero se adquirió un porcentaje de la deuda y a su vez extinguió en 100% sus propias obligaciones.

Con lo anterior, Hipermarc S.A. ha quedado liberada de cualquier acción de cobro y contingencia respecto de los créditos anteriores e iniciara las acciones legales correspondientes al deudor original en los tribunales competentes.

c.2 Con fecha de 31 de diciembre de 1998, la Sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que contraiga Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. con el Banco

Santander Santiago, al 31 de diciembre de 2009 no existe deuda vigente.

Además, con fecha 16 de julio de 1998, queda en garantía el bien raíz denominado Providencia, de propiedad de terceros, con el fin de garantizar al Banco Santander Santiago obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., y/o Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A. y/o Salmones y Pesquera Nacional. Sólo en el caso de Salmones y Pesquera Nacional S.A., la garantía hipotecaria se limita hasta por un monto máximo de MUS$ 1.000.

Cabe señalar, que el propietario actual es Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

c.3 Con fecha 10 de octubre de 1998 la Sociedad se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que contraiga Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. con Corp Banca. El saldo de la deuda al 31 de marzo 2010 se encuentra cancelado.

c.4 Con fecha 13 de noviembre de 2002, ante el Notario don Arturo Carvajal Escobar, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de las sociedades Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y Agrícola y Forestal Paredones Limitada, a objeto de garantizar a tales sociedades el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Hipermarc S.A. antes Supermercados Unimarc S.A., pudiera tener para con Ganadera y Forestal Nacional Limitada, Ganadera y Forestal Nacional S.A., y para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, y en especial para garantizar las obligaciones que constan en las Cláusulas Quinta y Novena de este Instrumento.

c.5 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en segundo grado sobre las acciones que posee en la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., a favor de la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., pudiera tener para con Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A..

c.6 Con fecha 15 de Octubre de 2004, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., suscribe contrato y otorga prenda mercantil en primer grado sobre las acciones que posee en la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., a favor de la sociedad Inversiones Culenar S.A., a objeto de garantizar a tal sociedad el cumplimiento íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones presentes, futuras o eventuales de que da cuenta dicho contrato, y también de aquellas que la sociedad Interagro Comercio y Ganado S.A., pudiera tener para con Inversiones Culenar S.A..

c.7 Por Escritura Pública de 24 de junio de 2004, ante Notario de Santiago, don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., constituyó hipoteca a favor de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A., para garantizar las obligaciones de Ganadera y Forestal Nacional II S.A., provenientes de los mutuos hipotecarios que tiene esta última a favor de Renta Nacional Compañía de Seguros de Vida S.A..

D) Otros compromisos

d.1 En Sesión de Directorio de fecha 15 de diciembre de 1998 se acordó avalar las obligaciones que su filial Argentina, Supermercados Hipermarc S.A., hubiera contraído o contrajera en el futuro con la firma extranjera José J. Chediack S.A.I.C.A., hasta por un monto de ARG$ 20.000 (pesos

argentinos). Al 31 de diciembre de 2009 no existe deuda con esta firma.

d.2 Con fecha 10 de junio de 1999, la Filial Supermercados Hipermarc S.A. firmó un acuerdo de financiación y de ocupación con NAI International II, Inc. (Sucursal Argentina) y NAI International II, Inc, por el cual se acordó la construcción y la explotación de dos centros de cines para los Multicenter Belgrano y Quilmes, con 10 y 8 salas, respectivamente. A tal fin se convino un préstamo otorgado por NAI International II Inc para la construcción de los mismos, por un monto que en la actualidad asciende a ARG$ 2.971.048,14 (pesos argentinos), a pagarse en el plazo de concesión de 12 años. El mismo devengará un interés pactado a tasa Libor más 1,5%.

Dicho préstamo está garantizado por Hipermarc S.A., hasta la cancelación del mismo. En septiembre de 2002 se firmó un derecho real de anticresis, garantizando la ocupación de los cines por un plazo de 12 años, desde la inauguración hasta julio de 2012.

d.3 Con fecha 04 de agosto de 2006 se reestructuró contrato de deuda con el Banco Supervielle S.A. que asciende de acuerdo al mencionado contrato a la suma de pesos argentinos 1.503.530,75 , al cual se debe descontar la suma de $ 500.000 por cheque girado por Cencosud S.A., a favor de Supermercados Hipermarc S.A., quien endosó el mencionado cheque al Banco Supervielle S.A., para perfeccionar la restructuración.

El saldo de la deuda por $ 1.605.601,94 (pesos argentinos) será abonada en 84 cuotas mensuales, pagando sólo interés en las primeras 6 cuotas y a partir de la séptima, tendrá lugar la amortización de capital y pago de interés mensual, mediante el sistema de amortización francés.

Con fecha 4 de agosto de 2006 se firmó un contrato con Cencosud S.A., constituyendo un usufructo a título oneroso sobre los inmuebles situados en Yerbal 1144/6, Yerbal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, para la instalación de un Homecenter de la Cadena Easy por el plazo de 20 años , los cuales mantienen una hipoteca constituida oportunamente por USD 2.100.000.- a favor del Banco Societe Generale Sociedad Anónima (Ahora Banco Supervielle S.A.), y cuyo saldo actual es por el monto señalado en el párrafo anterior y una servidumbre activa dominante de paso temporaria, real y gratuita. Contra la firma del derecho real de usufructo, se recibió $ 700.000 en concepto de adelanto del canon mínimo de los primeros cuarenta meses. El Banco Supervielle prestó su consentimiento en la correspondiente escritura.

En dicha fecha Hipermarc S.A. antes Supermercados Hipermarc S.A., acordó con el Banco Supervielle S.A., la cesión en garantía del cánon por el usufructo firmado con Cencosud S.A., por los inmuebles situados en Yerbal 1144/6, Yerbal 1160/2, Av. Rivadavia 5765/7/9 y Av. Rivadavia 5751/59/63, y la cesión en garantía del canon de sub-concesión por el centro comercial ubicado en la localidad de Caseros, partido de Tres de Febrero, hasta agotar el préstamo mencionado.

d.4 Como consecuencia de la venta del Fondo de Comercio, la Sociedad Supermercados Hipermarc S.A. asumió otros compromisos, incluyendo el de mantener indemne al comprador por todos los reclamos anteriores a la fecha de cierre (1ª de julio de 1999) y hasta el plazo de 60 meses contados a partir del cierre mencionado.

En el curso del ejercicio 2003, se efectuó una conciliación preliminar con Supermercados Norte S.A., por saldos de obligaciones asumidas en el contrato de transferencia parcial del Fondo de Comercio, mediante compensación entre créditos existentes a favor de la Sociedad y débitos por reembolso de gastos, por ajustes de diferencia de inventario y pagos en exceso realizados por Supermercados Norte S.A. Como consecuencia de dicha conciliación se liberaron y cobraron los pagares a favor de la Sociedad librados oportunamente en dólares por 924.746,00 y retenidos por el escribano Pedro Bonnefon en garantía de la operación por la venta del Fondo de Comercio. En garantía del eventual reclamo indemnizable comunicado por Supermercados Norte S.A. con motivo

de un juicio por acción civil - (accidente) y de corresponder el mismo, Supermercados Hipermarc S.A. constituye una hipoteca en primer grado a favor de Supermercados Norte S.A., sobre el inmueble sito en Avenida Federico Lacroze 1755/57/61/3 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires hasta la suma de $ 750.000,00 (pesos argentinos).

Con fecha 31 de marzo de 2010 venció el contrato de acuerdo con Inc S.A. (Supermercados Carrefour) por los supermercados Quilmes, Belgrano I y Belgrano II. A la fecha se mantienen vigentes las negociaciones por su renovacion y en el intertanto se han cumplido cabalmente con los arriendos.
Se espera que la negociación se materialice durante el primer semestre del año 2010.

d.5 El 29 de enero de 2004 Supermercados Hipermarc S.A., otorgo el aval al pagaré, no a la orden sin protesto librado por Capillitas S.A., por el importe de $ 1.800.000 que garantiza las operaciones que dicha Sociedad mantendrá con Renault Credit International S.A. Banque - Sucursal Argentina.

d.6 Con fecha 17 de diciembre de 1999, ante el Notario don Jose Musalem Saffié, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados, entrega en hipoteca el inmueble conocido como Terreno Arturo Prat de Concepción, el que al 31 de diciembre de 2009 tiene un valor contable de M$ 3.347.832.-, para caucionar obligaciones bancarias que la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. mantenga en la actualidad o adquieran en el futuro con Corp Banca. El saldo de la deuda de esta sociedad al 31 de diciembre de 2009 asciende a M$ 968.092.-

d.7 Con fecha 14 de junio de 2002, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa, la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., entrega en hipoteca a Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. los bienes raíces denominados Maipú I, Manuel Montt, Cordillera, Concepción, y Terreno Arturo Prat, con el fin de garantizar a la sociedad Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., adeude o le adeudare en el futuro, directa o indirectamente.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 ante notario Ivan Torrealba Acevedo, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., vende los supermercados Concepción, Cordillera y Maipú I a SMU Inmobiliaria S.A., con lo cual se produce el alzamiento de las garantías hipotecarias que los afectaban bajo la condición suspensiva de que efectivamente se inscriba el dominio de ellas a nombre de la compradora.

d.8 Con fecha 25 de junio de 2002 ante el Notario señor René Benavente Cash, la Sociedad filial Interagro, Comercio y Ganado S.A., hipotecó sus bienes muebles e inmuebles a fin de garantizar a la sociedad Inversiones Culenar S.A., el cumplimiento exacto, íntegro y oportuno de todas y cualesquiera de las obligaciones que el constituyente adeude.

d.9 Con fecha 06 de junio de 2003, ante el Notario don René Benavente Cash, la sociedad filial Hipermarc Organización y Servicios S.A., se constituyó en fiador y codeudor solidario de Comercial Supermercados Santiago S.A., con relación a todas y cada una de las obligaciones que ésta última actualmente tenga o en el futuro contraiga para con Agrícola y Forestal Paredones Limitada, Ganadera y Forestal Nacional Limitada, y Ganadera y Forestal Nacional S.A..

d.10 Con fecha 23 de diciembre de 2003, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., suscribe contrato de hipoteca con cláusula de garantía general sobre la propiedad denominada Supermercados Providencia. Las obligaciones que garantiza esta hipoteca y la cláusula de garantía general hipotecaria se extiende a todas y cualesquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., tenga actualmente o tuviere en el futuro a favor de Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., derivadas de toda clase de

actos y contratos.
Cabe señalar, que el propietario actual es Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A. La compraventa se verificó con fecha 6 de Diciembre de 2005.

d.11 Con fecha 31 de diciembre de 2003, ante el Notario don Enrique Tornero Figueroa la sociedad filial Inmobiliaria de Supermercados S.A., suscribe contrato de hipoteca con cláusula de garantía general sobre el inmueble denominado Supermercados Maipú II. Las obligaciones que garantiza esta hipoteca y la cláusula de garantía general hipotecaria se extiende a todas y cualquiera de las obligaciones que Inmobiliaria de Supermercados S.A., tenga actualmente o tuviere en el futuro a favor de Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A., derivadas de toda clase de actos y contratos.

Con fecha 13 de diciembre de 2007 ante notario Ivan Torrealba Acevedo, la sociedad Inmobiliaria de Supermercados S.A., vende el supermercados Maipú II a SMU Inmobiliaria S.A., con lo cual se produce el alzamiento de la garantía hipotecaria que lo afectaba bajo la condición suspensiva de que efectivamente se inscriba el dominio de la propiedad.

d.12 Con fecha 01 de junio de 2009 se dictó fallo en la causa seguida ante el Juez Árbitro, Sr. Ricardo Peralta, en contra de los compradores de UNIMARC, en el contexto de la llamada "Operación UNIMARC". En este proceso se determinó que los demandados debían pagar las rentas atrasadas y consignadas extemporáneamente en Tribunales. También, se le condenó al pago de todas las demás prestaciones pendientes que el mencionado fallo arrojó, en términos netos, en favor de los demandantes. A la fecha los vendedores han recibido por estos conceptos la suma de $1.448.250.523.

Finalmente, las partes convinieron que, respecto de la Cláusula Quinta del Contrato, -que se encontraba incumplida por RENDIC HNOS. S.A.-, debía ser también pagada por aquellos, facultándose al Árbitro para establecer su precio, que determinó en $1.240.600.541. En este caso, y por no haber sido nunca proveedor de si misma, Hipermarc S.A. no es acreedora del monto anterior, toda vez que la mencionada Cláusula beneficiaba a los proveedores relacionados a los vendedores.

En suma, se ha pagado a los demandantes por estos conceptos, un total a la fecha de $1.448.250.523 más $1.240.600.541, totalizando las sumas condenadas a pagar en favor de los vendedores la cantidad de $ 2.688.851.064.

Además, en dicha sentencia, se rechazaron un conjunto de demandas presentadas por RENDIC HNOS. S.A respecto de pagos a terceros ajenos al juicio por alrededor de $800.000.000.

Cabe hacer presente que los demandantes en esta causa, entre otros, son; Inmobiliaria y Constructora Nacional S.A; Inmobiliaria de Supermercados S.A; Hipermarc S.A; (Ex Supermercados UNIMARC); Hipermarc Internacional S.A; Inmobiliaria y Comercial S.A.; Pan Carta S.A.; Transportes Santa María S.A; Hipermarc Abastecimientos S.A. y Comercial Hipermarc S.A.

e) Juicios laborales

La sociedad matriz y sus filiales mantienen diversos litigios de carácter laboral con ex trabajadores, por los cuales se efectuaron provisiones por M$ 241.186, que cubren la totalidad de los desembolsos que a juicio de los asesores legales de las sociedades significan el máximo riesgo para las Compañías.

NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2010 y 2009, la Sociedad no ha efectuado desembolsos con cargo a los resultados debido a que su giro principal se desarrolla en el rubro inmobiliario.

NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.